 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 26. septembrī Nr. 612**

(protokols Nr. 21, 45. p.)

**Par apbūves tiesību otro izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības Skolas iela 2, Ļaudonā, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, kadastra apzīmējums 7070 007 0381**

Saskaņā ar 2024. gada 29. februāra Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 128 (protokols Nr. 4, 69. p.) izsolē tika nodotas apbūves tiesības uz daļu 36 kv.m. platībā no Madonas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Skolas iela 2, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, kadastra apzīmējums 7070 007 0381.

2024. gada 16. aprīļa izsole tika atzīta par nenotikušu, jo noteiktajā termiņā uz izsludināto mutisko izsoli nebija pieteicies neviens pretendents.

Apbūvei nododamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7070 007 0381 ir Madonas novada pašvaldībai piederošs zemes īpašums, reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Ļaudonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000076931. Veikta zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7070 007 0381 8001 uzmērīšana 0,0036 ha platībā.

Zemes vienības daļas novērtējumu veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar 26.01.2024. novērtējumu zemes gabala aprēķinātā apbūves tiesību nomas maksa ir EUR 1,92 kv.m. jeb EUR 69,00 (sešdesmit deviņi euro, 00 centi) gadā, neiekļaujot maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu, Madonas novada pašvaldības dome, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot atkārtotu apbūves tiesību izsoli par Madonas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības Skola iela 2, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, kadastra apzīmējums 7070 007 0381 8001, daļu 36 kv.m. platībā.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz Madonas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Skolas iela 2, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, kadastra apzīmējums 7070 007 0381 8001, daļu (pielikumā).
3. Noteikt apbūves tiesības izsoles sākumcenu EUR 69,00 (sešdesmit deviņi euro, 00 centi) gadā, neieskaitot PVN.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli.

*Pielikumā: Apbūves zemes izvietojuma shēma, Izsoles noteikumi.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks Z. Gora

*Semjonova 27333721*